

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ  
«НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»**

**ПРОТОКОЛ № 3  
ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА**

**Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

**08.02.2023**

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»» (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д 59, оф 106

Место проведения Президиума Ассоциации. Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д 59, оф 106

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Лавренов К В , Кирпичкова О Ф , Кизилова Е В – 3 (три) члена Президиума

Кворум имеется

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех)

Председательствующий: Лавренов К В

Секретарь Бондаренко Д Н

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**ВОПРОС 1. О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ**

**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В., который озвучил повестку заседания

**Предложил:**

Принять предложенную повестку заседания

**Решили:**

Принять предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации

**Голосовали:**

«За» - 3, «Против» - 0; «Воздержались» - 0

**ВОПРОС 2. О РАССМОТРЕНИИ ЖАЛОБЫ ГОСКОМРЕГИСТРА ИСХ. № 12/4013 от 26.12.2022 НА РЕШЕНИЕ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АССОЦИАЦИИ ОТ 06.12.2022 ИСХ. № 2022/ИСХ/ДК/0837 (КИ КИРИМОВ Б.Э.)**

**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В

Госкомрегрстр обратился в Президиум Ассоциации, не согласившись с решением Дисциплинарной комиссии. Указывает, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации кадастровый инженер Киримов Бекир Эскендерович безосновательно освобожден от применения мер дисциплинарного воздействия. По мнению заявителя жалобы кадастровым инженером допущены нарушения действующего законодательства при подготовке межевого плана с целью уточнения местоположения границ земельного участка с КН 90·01 020701·512.

**Решили:**



В соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона от 24 07 2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров является контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров

Решением Президиума Ассоциации № 24 от 27 06 2022 утвержден Стандарт осуществления кадастровой деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (далее - Стандарт)

В соответствии с п. 3 статьи 1 положения Стандарта обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации.

Согласно статье 7 Стандарта при уточнении местоположения границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений и документов, указанных в Законе о регистрации недвижимости. Если при образовании земельного участка или уточнении местоположения границ земельного участка кадастровым инженером выявлено пересечение границ объекта кадастровых работ с границами иных земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН, кадастровому инженеру надлежит определить причину такого пересечения (спор или реестровая ошибка). В случае, если причиной пересечения, указанного в части 2 настоящей статьи, является наличие земельного спора между правообладателями смежных земельных участков, кадастровый инженер осуществляет подготовку межевого плана и передает его заказчику кадастровых работ в бумажном варианте для обращения в суд. Информация о выявленном пересечении и о том, что межевой план подготовлен для обращения в суд должна быть включена в раздел «Заключение кадастрового инженера»

Из Акта внеплановой проверки Контролирующей комиссии Ассоциации № ВП-22-1083 от 24 11.2022 следует, что по КУВД-001/2022-45702613 - межевой план подготовлен для дальнейшего обращения в судебные или апелляционные инстанции. Соответствующая информация имеется в разделе "Заключение кадастрового инженера", по КУВД-001/2022-45930931 - кадастровым инженером предприняты действия по устранению причин о приостановлении, а именно - была сформировано и подано уведомление в СМИ с целью проведения процедуры согласования (Газета м/о Кировский район Республики Крым от 17.11 2022 № 46 (8238)), имеющаяся в распоряжении Ассоциации; по КУВД-001/2022-46499020 - нарушения, указанные в обращении, устранены. Исправленный межевой план имеется в распоряжении Ассоциации. При проведении внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера выявлены нарушения.

Согласно протоколу заседания Дисциплинарной комиссии № 02-12-2022 от 02.12 2022 Дисциплинарная комиссия, руководствуясь подпунктом 1 пункта 18 8 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрения жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, приняла решение о применении в отношении кадастрового инженера меры дисциплинарной ответственности предусмотренной подпунктом 2 пункта 16.1 Положения (ПРЕДПИСАНИЕ) на основании подпункта 5 пункта 16 3 Положения кадастровому инженеру ПРЕДПИСЫВАЕТСЯ в срок до 09 02.2023 направить в Ассоциацию межевой план, содержащий акт согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 90 04.010105 13,



содержащий информацию о проведении процедуры согласования в соответствии с действующим законодательством.

Президиум Ассоциации считает, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации по КУВД-001/2022-45702613 к кадастровому инженеру безосновательно не применены меры дисциплинарного воздействия.

Из объяснения кадастрового инженера Контролирующей комиссии Ассоциации следует, что кадастровым инженером выполнены кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с КН 90.01:020701:512 В ходе проведения кадастровых работ и на основании документов, представленных заказчиком, было выявлено наложение на земельный участок с КН 90.01.020701:297 Межевой план по уточнению границ земельного участка с КН 90:01:020701:512 подготовлен для дальнейшего обращения собственника данного земельного участка в суд

Учитывая изложенное, кадастровый инженер, достоверно зная при выполнении кадастровых работ о наличии пересечения границ уточняемого земельного участка с КН 90.01.020701.512 с земельным КН 90.01.020701.297, руководствуясь Стандартом должен был подготовить и выдать заказчику кадастровых работ межевой план на бумажном носителе для дальнейшего обращения в суд.

При таких обстоятельствах, решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, изложенное в протоколе № 02-12-2022 от 02.12 2022 и ответе заявителю от 06 12 2022 исх № 2022/ИСХ/ДК/0837 подлежит отмене в части

На основании вышеизложенного, руководствуясь Разделом 19 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденного Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» от 23.05.2017, Президиум Ассоциации решил:

- жалобу Госкомрегистра удовлетворить, решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, изложенное в протоколе № 02-12-2022 от 02.12 2022 и ответе заявителю от 06.12 2022 исх. № 2022/ИСХ/ДК/0837, в части неприменения к кадастровому инженеру Киримову Б Э дисциплинарного наказания по КУВД-001/2022-45702613 отменить;

- Дисциплинарной комиссии Ассоциации рассмотреть вопрос о привлечении кадастрового инженера к дисциплинарной ответственности;

- решение Президиума Ассоциации направить заявителю и кадастровому инженеру;

- разъяснить, что решение Президиума Ассоциации может быть обжаловано Общему собранию Ассоциации или в судебном порядке

**Голосовали:**

«За» - 3; «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**ВОПРОС 3. О РАССМОТРЕНИИ ЖАЛОБЫ ГОСКОМРЕГИСТРА ИСХ. № 12/4014 ОТ 26.12.2022 НА РЕШЕНИЕ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АССОЦИАЦИИ ОТ 06.12.2022 ИСХ. № 2022/ИСХ/ДК/0837 (КИ АМЕДИЕВА М.М.)**

**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

Госкомрегистр обратился в Президиум Ассоциации, не согласившись с решением Дисциплинарной комиссии. Указывает, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации кадастровый инженер Амедиева Мавиле Махмутовна безосновательно освобождена от



применения мер дисциплинарного воздействия По мнению заявителя жалобы кадастровым инженером допущены нарушения действующего законодательства при подготовке межевого плана с целью уточнения местоположения границ земельного участка с КН 90 11.070601:467

**Решили:**

В соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров является контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров

Решением Президиума Ассоциации № 24 от 27.06.2022 утверждён Стандарт осуществления кадастровой деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (далее - Стандарт)

В соответствии с п. 3 статьи 1 положения Стандарта обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации

Согласно статье 7 Стандарта при уточнении местоположения границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений и документов, указанных в Законе о регистрации недвижимости. Если при образовании земельного участка или уточнении местоположения границ земельного участка кадастровым инженером выявлено пересечение границ объекта кадастровых работ с границами иных земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН, кадастровому инженеру надлежит определить причину такого пересечения (спор или реестровая ошибка) В случае, если причиной пересечения, указанного в части 2 настоящей статьи, является наличие земельного спора между правообладателями смежных земельных участков, кадастровый инженер осуществляет подготовку межевого плана и передает его заказчику кадастровых работ в бумажном варианте для обращения в суд Информация о выявленном пересечении и о том, что межевой план подготовлен для обращения в суд должна быть включена в раздел «Заключение кадастрового инженера».

Из Акта внеплановой проверки Контролирующей комиссии Ассоциации № ВП-22-1082 от 24.11.2022 следует, что по КУВД-001/2022-45470715 - в результате загрузки координат представленного межевого плана выявлено, что уточняемый земельный участок пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 90:11:070701:541 Из пояснений кадастрового инженера, полученных Контролирующей комиссией Ассоциацией в рамках проведения внеплановой проверки по фактам, изложенным в обращении, следует, что документы, указанные в обращении, подготовлены для дальнейшего обращения в судебные или апелляционные инстанции. Данный факт подтверждается также межевым планом, представленным заявителем. При проведении внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера нарушений не выявлено

Согласно протоколу заседания Дисциплинарной комиссии № 02-12-2022 от 02.12.2022 Дисциплинарная комиссия, руководствуясь подпунктом 2 пункта 18.8 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрения жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, приняла решение о прекращении дисциплинарного производства.



Президиум Ассоциации считает, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации по КУВД-001/2022-45470715 к кадастровому инженеру безосновательно не применены меры дисциплинарного воздействия

Из объяснения кадастрового инженера Контролирующей комиссии Ассоциации следует, что кадастровым инженером выполнены кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с КН 90:11·070601.467. В ходе выполнения кадастровых работ на месте уточняемого земельного участка образован земельный участок с КН 90.11:070601:541, который образован в 2022 году через схему расположения. Межевой план подготовлен для обращения в суд, что указано в Заключении кадастрового инженера

Учитывая изложенное, кадастровый инженер, достоверно зная при выполнении кадастровых работ о наличии пересечения границ уточняемого земельного участка с с КН 90 11·070601 467 с земельным КН 90 11 070601·541, о наличии фактического земельного спора о порядке образования и местоположении границ земельных участков, руководствуясь Стандартом, должен был подготовить и выдать заказчику кадастровых работ межевой план на бумажном носителе для дальнейшего обращения в суд

При таких обстоятельствах, вывод Контролирующей комиссии, изложенные в Акте № ВП-22-1082 от 24.11.2022 об отсутствии нарушений является необоснованным. Следовательно, решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, изложенное в протоколе № 02-12-2022 от 02.12.2022 и ответе заявителю от 06.12.2022 исх. № 2022/ИСХ/ДК/0837 подлежит отмене

На основании вышеизложенного, руководствуясь Разделом 19 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утверждённого Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» от 23.05.2017, Президиум Ассоциации решил

- жалобу Госкомрегистра удовлетворить, решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, изложенное в протоколе № 02-12-2022 от 02.12.2022 и ответе заявителю от 06.12.2022 исх. № 2022/ИСХ/ДК/0837, в части неприменения к кадастровому инженеру Амедиевой М.М. дисциплинарного наказания по КУВД-001/2022-45470715 отменить,

- Дисциплинарной комиссии Ассоциации рассмотреть вопрос о привлечении кадастрового инженера к дисциплинарной ответственности,

- решение Президиума Ассоциации направить заявителю и кадастровому инженеру;

- разъяснить, что решение Президиума Ассоциации может быть обжаловано Общему собранию Ассоциации или в судебном порядке.

**Голосовали:**

«За» - 3; «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**ВОПРОС 4. О РАССМОТРЕНИИ ЖАЛОБЫ ГОСКОМРЕГИСТРА ИСХ. № 12/4016 ОТ 26.12.2022 НА РЕШЕНИЕ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АССОЦИАЦИИ ОТ 06.12.2022 ИСХ. № 2022/ИСХ/ДК/0837 (КИ АМЕДИЕВА М.М.)**

**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К В

Госкомрегистр обратился в Президиум Ассоциации, не согласившись с решением Дисциплинарной комиссии Указывает, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации кадастровый инженер Амедиева Мавиле Махмутовна безосновательно освобождена от применения мер дисциплинарного воздействия По мнению заявителя жалобы кадастровым



инженером допущены нарушения действующего законодательства при подготовке межевого плана с целью уточнения местоположения границ земельного участка с КН 90.11.070601 483

**Решили:**

В соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров является контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Решением Президиума Ассоциации № 24 от 27.06.2022 утвержден Стандарт осуществления кадастровой деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (далее - Стандарт).

В соответствии с п. 3 статьи 1 положения Стандарта обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации.

Согласно статье 7 Стандарта при уточнении местоположения границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений и документов, указанных в Законе о регистрации недвижимости. Если при образовании земельного участка или уточнении местоположения границ земельного участка кадастровым инженером выявлено пересечение границ объекта кадастровых работ с границами иных земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН, кадастровому инженеру надлежит определить причину такого пересечения (спор или реестровая ошибка). В случае, если причиной пересечения, указанного в части 2 настоящей статьи, является наличие земельного спора между правообладателями смежных земельных участков, кадастровый инженер осуществляет подготовку межевого плана и передает его заказчику кадастровых работ в бумажном варианте для обращения в суд. Информация о выявленном пересечении и о том, что межевой план подготовлен для обращения в суд должна быть включена в раздел «Заключение кадастрового инженера».

Из Акта внеплановой проверки Контролирующей комиссии Ассоциации № ВП-22-1082 от 24.11.2022 следует, что по КУВД-001/2022-45470488 - в результате загрузки координат представленного межевого плана выявлено, что уточняемый земельный участок пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 90.11.070701.541. Из пояснений кадастрового инженера, полученных Контролирующей комиссией Ассоциацией в рамках проведения внеплановой проверки по фактам, изложенным в обращении, следует, что документы, указанные в обращении, подготовлены для дальнейшего обращения в судебные или апелляционные инстанции. Данный факт подтверждается также межевыми планами, представленными заявителем. При проведении внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера нарушений не выявлено.

Согласно протоколу заседания Дисциплинарной комиссии № 02-12-2022 от 02.12.2022 Дисциплинарная комиссия, руководствуясь подпунктом 2 пункта 18.8 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрения жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, приняла решение о прекращении дисциплинарного производства.



Президиум Ассоциации считает, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации по КУВД-001/2022-45470488 к кадастровому инженеру безосновательно не применены меры дисциплинарного воздействия

Из объяснения кадастрового инженера Контролирующей комиссии Ассоциации следует, что кадастровым инженером выполнены кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с КН 90:11 070601.483. В ходе выполнения кадастровых работ на месте уточняемого земельного участка в 2022 году через схему расположения образован земельный участок с КН 90 11:070601.541 Межевой план подготовлен для обращения в суд, что указано в Заключении кадастрового инженера

Учитывая изложенное, кадастровый инженер, достоверно зная при выполнении кадастровых работ о наличии пересечения границ уточняемого земельного участка с с КН 90.11.070601:483 с земельным КН 90 11:070601.541, о наличии фактического земельного спора о местоположении границ земельных участков, руководствуясь Стандартом, должен был подготовить и выдать заказчику кадастровых работ межевые планы на бумажном носителе для дальнейшего обращения в суд.

При таких обстоятельствах, выводы Контролирующей комиссии, изложенные в Акте № ВП-22-1082 от 24.11.2022 являются необоснованными. Следовательно, решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, изложенное в протоколе № 02-12-2022 от 02.12.2022 и ответе заявителю от 06.12.2022 исх. № 2022/ИСХ/ДК/0837 подлежит отмене

На основании вышеизложенного, руководствуясь Разделом 19 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утверждённого Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» от 23.05.2017, Президиум Ассоциации решил:

- жалобу Госкомрегистра удовлетворить, решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, изложенное в протоколе № 02-12-2022 от 02.12.2022 и ответе заявителю от 06 12 2022 исх. № 2022/ИСХ/ДК/0837, в части неприменения к кадастровому инженеру Амедиевой М.М. дисциплинарного наказания по КУВД-001/2022-45470488 отменить;

- Дисциплинарной комиссии Ассоциации рассмотреть вопрос о привлечении кадастрового инженера Амедиевой М.М. к дисциплинарной ответственности,

- решение Президиума Ассоциации направить заявителю и кадастровому инженеру,

- разъяснить, что решение Президиума Ассоциации может быть обжаловано Общему собранию Ассоциации или в судебном порядке

**Голосовали:**

«За» - 3, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**ВОПРОС 5. О РАССМОТРЕНИИ ЖАЛОБЫ ГОСКОМРЕГИСТРА ИСХ. № 12/4015 ОТ 26.12.2022 НА РЕШЕНИЕ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АССОЦИАЦИИ ОТ 06.12.2022 ИСХ. № 2022/ИСХ/ДК/0837 (КИ КОБЗАРЬ Э.Е.)**

**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В

Госкомрегистр обратился в Президиум Ассоциации, не согласившись с решением Дисциплинарной комиссии. Указывает, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации кадастровый инженер Кобзарь Эдуард Евгеньевич безосновательно освобожден от применения мер дисциплинарного воздействия По мнению заявителя жалобы кадастровым



инженером допущены нарушения действующего законодательства при подготовке межевого плана с целью уточнения местоположения границ земельного участка с КН 90 03.000000 2683.

**Решили:**

В соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров является контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров

Согласно Акту внеплановой проверки Контролирующей комиссии № ВП-22-1084 от 24.11.2022 по КУВД-001/2022-45957220 - из пояснений кадастрового инженера, полученных Контролирующей комиссией Ассоциацией в рамках проведения внеплановой проверки по фактам, изложенным в обращении, следует, что нарушения, указанные в обращении, устранены до даты заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации (межевой план, содержащий согласование с заинтересованными лицами, имеется в распоряжении Ассоциации). Данное обстоятельство является основанием для освобождения кадастрового инженера от дисциплинарной ответственности. При проведении внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера выявлены нарушения, которые устранены до даты окончания внеплановой проверки, либо учетные действия осуществлены органом регистрации прав, либо истек общий срок исковой давности

Согласно протоколу заседания Дисциплинарной комиссии № 02-12-2022 от 02.12.2022 Дисциплинарная комиссия, руководствуясь подпунктом 2 пункта 18.8 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрения жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, приняла решение о прекращении дисциплинарного производства и освобождении кадастрового инженера от дисциплинарной ответственности на основании подпункта 2 пункта 15.5 Положения

На основании вышеизложенного, руководствуясь подпунктом 2 пункта 18.8, разделом 19 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденного Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» от 23 05 2017, Президиум Ассоциации решил

- в удовлетворении жалобы Госкомрегистрa отказать, решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, изложенное в протоколе № 02-12-2022 от 02.12.2022 и ответе заявителю от 06 12 2022 исх. № 2022/ИСХ/ДК/0837, в части прекращения дисциплинарного производства и освобождении кадастрового инженера от дисциплинарной ответственности по КУВД-001/2022-45957220 оставить без изменения,

- решение Президиума Ассоциации направить заявителю и кадастровому инженеру,  
- разъяснить, что решение Президиума Ассоциации может быть обжаловано Общему собранию Ассоциации или в судебном порядке.

**Голосовали:**



«За» - 3; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

**ВОПРОС 6. О РАССМОТРЕНИИ ЖАЛОБЫ БОНДАРЕНКО А.А., ЧУПРИКОВОЙ Г.А. НА РЕШЕНИЕ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АССОЦИАЦИИ ОТ 17.01.2023 ИСХ. № 2023/ИСХ/ДК/0045 (КИ АВДЕЕВА Е.М.)**

**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

Бондаренко А.А., Чуприкова Г.А. обратились в Президиум Ассоциации, не согласившись с решением Дисциплинарной комиссии. Указывают, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации кадастровый инженер Авдеева Евгения Михайловна безосновательно освобождена от применения мер дисциплинарного воздействия. По мнению заявителей жалобы кадастровым инженером допущены нарушения действующего законодательства при подготовке технического и межевых планов

**Решили:**

В соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров является контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Согласно Акту внеплановой проверки Контролирующей комиссии № ВП-22-1192 от 29.12.2022 Согласно части 8 статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (здесь и далее в редакции, действовавшей на дату подготовки технического плана, далее - Закон № 218-ФЗ) сведения о здании, Акт проверки размещен в личном кабинете члена Ассоциации: 29.12.2022 сооружении или едином недвижимом комплексе, за исключением сведений о местоположении таких объектов недвижимости на земельном участке и их площади, площади застройки, указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации таких объектов недвижимости. При отсутствии на момент выполнения кадастровых работ возможности визуального осмотра подземных конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства для осуществления измерений, необходимых для определения местоположения соответствующего объекта недвижимости на земельном участке (контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), допускается использование исполнительной документации, ведение которой предусмотрено частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом, частью 11 статьи 24 Закона № 218-ФЗ установлено, что если законодательством Российской Федерации в отношении объектов недвижимости (за исключением единого недвижимого комплекса) не предусмотрены подготовка и (или) выдача указанных в частях 8 - 10 настоящей статьи разрешений и проектной документации, соответствующие сведения указываются в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости. В отношении созданного объекта недвижимости декларация составляется и заверяется правообладателем земельного участка, на котором находится такой объект недвижимости, а в отношении бесхозяйного объекта недвижимости - органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится такой объект недвижимости. Указанная декларация прилагается к техническому плану и является его неотъемлемой частью. Технический план от 24.01.2022 подготовлен на основании декларации об объекте недвижимости от 24.01.2022 составленной и заверенной Доценко В.М. Здание с кадастровым номером 34:34 060011:799, согласно сведениям



технического плана, расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 34:34.060011:1126 с видом разрешенного использования "для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов) без права содержания скота и птицы" Частью 12 статьи 70 Закона № 218-ФЗ установлено, что до 1 марта 2026 года допускается осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и соответствующий параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости. В этом случае сведения о соответствующем объекте недвижимости, за исключением сведений о его площади и местоположении на земельном участке, указываются в техническом плане на основании проектной документации (при ее наличии) или декларации, указанной в части 11 статьи 24 настоящего Федерального закона. При этом наличие уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не требуется. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на жилой или садовый дом в случае, установленном настоящей частью, осуществляются вне зависимости от соблюдения требований, установленных частью 2 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Таким образом, законодательство позволяло и позволяет подготавливать технический план без соответствующих уведомлений. Иные сведения, в том числе сведения о годе завершения строительства, количество этажей, указываются кадастровым инженером в техническом плане на основании представленных заказчиком документов. В данном случае таким документом являлась декларация, в которой содержалась информация о годе завершения строительства - 2013, количество этажей - 1. Относительно частичного расположения здания с кадастровым номером 34 34 060011 799 в пределах земельного участка с кадастровым номером 34 34.060011 73 кадастровым инженером поясняется, что данное обстоятельство возникло в связи с наличием земельного спора между собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 34 34 060011.1126 и 34 34.060011.73. Так, в ходе проведения внеплановой проверки также установлено, что кадастровым инженером 10 11 2022 в бумажном виде был подготовлен межевой план в связи с исправлением реестровой ошибки местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 34.34:060011:1126, расположенного Волгоградская обл, г. Волгоград, ул. им Петрова, дом 12. При проведении процедуры согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 34:34.060011.1126 поступили возражения от заинтересованного лица, обладающим земельным участком с кадастровым номером 34:34:060011 73. Обращаем внимание, что несогласие заявителя с установленными кадастровым инженером границами, а также наличие земельного спора, подлежащего в силу пункта 1 статьи 64 Земельного кодекса разрешению исключительно в судебном порядке, является основанием для отказа в рассмотрении жалобы в соответствии с подпунктом 3 пункта 17.8 Положения Национального объединения. Учитывая изложенное, данный факт не может быть рассмотрен в рамках проведения внеплановой проверки, т.к. Ассоциация не может подменять собой судебные инстанции, уполномоченные на разрешение земельных споров.



С целью защиты своих имущественных прав заявитель вправе обратиться в суд. Выводы о наличии или отсутствии нарушений. При проведении внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера нарушений не выявлено.

Согласно протоколу заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 13-01-2023 от 13.01.2023 Дисциплинарная комиссия, руководствуясь подпунктом 2 пункта 11.2 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрения жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия, приняла решение о прекращении дисциплинарного производства и признании доводов заявителей необоснованными.

Президиум соглашается с выводами Контролирующей и Дисциплинарной комиссий Ассоциации, решения которых соответствуют действующим нормативно-правовым документам. Правовые основания для отмены решения Дисциплинарной комиссии Ассоциации у Президиума Ассоциации отсутствуют.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Разделом 19 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденного Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» от 23.05.2017, Президиум Ассоциации решил:

- в удовлетворении жалобы отказать, решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, изложенное в протоколе № 13-01-2023 от 13.01.2023 и ответе заявителю от 17.01.2023 ИСХ. № 2023/ИСХ/ДК/0045, в части прекращения дисциплинарного производства и освобождении кадастрового инженера Авдеевой Е.М. от дисциплинарной ответственности оставить без изменения;

- решение Президиума Ассоциации направить заявителю и кадастровому инженеру;
- разъяснить, что решение Президиума Ассоциации может быть обжаловано Общему собранию Ассоциации или в судебном порядке.

**Голосовали:**

«За» - 3; «Против» - 0, «Воздержались» - 0

**ВОПРОС 7. О РАССМОТРЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА СОЗАЕВА М.О. О ВКЛЮЧЕНИИ В ГРАФИК ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК**

**Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К В

В Президиум Ассоциации поступило заявление кадастрового инженера Созаева Магомед Оюсовича о включении в график плановых проверок на основании п. 5.9. Положения о порядке осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов, правил и условий членства в Ассоциации, порядке и основаниях применения мер дисциплинарного воздействия, порядке рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов, правил и условий членства в Саморегулируемой организации Ассоциации "Некоммерческое партнёрство "Кадастровые инженеры юга".

**Решили:**



- запросить график плановых проверок и информацию о дисциплинарных взысканиях;
- отложить рассмотрение заявления Созаева М.О.

**Голосовали:**

«За» - 3; «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**ВОПРОС 8. ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ ИЗ АССОЦИАЦИИ (КИ ШУБА В.П.)****Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

Ранее Президиум Ассоциации рассматривал информацию Росреестра о привлечении кадастрового инженера Шубы Виталия Петровича к уголовной ответственности.

В целях проверки информации, в связи с отсутствием у Президиума Ассоциации достоверных документальных доказательств привлечения члена Ассоциации к уголовной ответственности, в адрес Неклиновского районного суда Ростовской области 14.11.2022, 20.12.2022 направлены запросы с целью уточнения персональных данных лица, привлеченного к уголовной ответственности.

Из ответов Неклиновского районного суда Ростовской области однозначно установить факт привлечения к уголовной ответственности именно члена Ассоциации Шубы В.П., а не его полного тезки, не представилось возможным, что свидетельствует об отсутствии у Президиума Ассоциации правовых оснований для принятия решения об исключении кадастрового инженера из Ассоциации.

**Решили:**

- отложить рассмотрение вопроса об исключении кадастрового инженера Шубы В.П. из Ассоциации до получения достоверных документальных доказательств привлечения к уголовной ответственности именно члена Ассоциации, а не иного лица, имеющего аналогичные фамилию, имя и отчество;
- направить повторный запрос в Неклиновский районный суд Ростовской области

**Голосовали:**

«За» - 3; «Против» - 0, «Воздержались» - 0

**ВОПРОС 9. О РАССМОТРЕНИИ ЖАЛОБЫ ДЕМЬЯНЕНКО А.И. НА РЕШЕНИЕ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АССОЦИАЦИИ (КИ РУДЕНКО А.В.)****Слушали:**

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

Демьяненко А.И. обратился в Президиум Ассоциации, не согласившись с решением Дисциплинарной комиссии. Указывает, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации кадастровый инженер Руденко Андрей Викторович безосновательно освобожден от применения мер дисциплинарного воздействия. По мнению заявителя жалобы кадастровым инженером допущены нарушения действующего законодательства при подготовке межевого плана.

**Решили:**

В соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров является контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области



кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Из Акта внеплановой проверки Контролирующей комиссии № ВП-22-1159 от 22.12.2022 следует, что Контролирующей комиссией Ассоциации установлено следующее. На титульном листе межевого плана содержится информация о кадастровом инженеру, выполнявшем кадастровые работы. Так, пунктом 30 приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее – Требования) установлено, что в реквизите "4" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" межевого плана указываются: 1) фамилия, имя, отчество (отчество при наличии), 2) номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность; 3) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС), 4) контактный телефон; 5) почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером; 6) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, которое заключило договор подряда на выполнение кадастровых работ, адрес местонахождения юридического лица; 7) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер, 8) номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ; 9) дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ). Представленный заявителем в Ассоциацию межевой план в реквизите "4" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" содержит информацию о кадастровом инженеру Руденко Андрее Викторовиче, следовательно, данный межевой план исполнен указанным кадастровым инженером. Из пояснений кадастрового инженера, полученных Контролирующей комиссией Ассоциации в ходе проведения внеплановой проверки его деятельности по фактам, изложенным в заявлении, следует, что кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 61.40.0010149:50 выполнялись кадастровым инженером Руденко Андреем Викторовичем. Заказчиком кадастровых работ выступал Черненко Сергей Петрович. Права и обязанности кадастрового инженера изложены в статье 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) Нормами указанной статьи не предусмотрено извещение заинтересованных лиц о проведении кадастровых работ, в том числе при определении местоположения характерных точек границ объекта кадастровых работ. Относительно отсутствия согласования с заявителем кадастровым инженером сообщено о том, что на момент проведения кадастровых работ границы земельного участка с кадастровым номером 61.40.0010149:48 были определены с достаточной точностью. В подтверждении своих слов кадастровым инженером представлена выписка из ЕГРН от 06.04.2017 № 99/2017/13687909 в отношении земельного участка с кадастровым номером 61.40.0010149.48, содержащую информацию о границах указанного земельного участка. В соответствии с пунктом 57 приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 975 при отсутствии сведений о координатах характерных точек границы земельного участка, а также в случае, если содержащиеся в ЕГРН координаты характерных точек границ земельных участков определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, в реквизите "Особые отметки" указываются слова "Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства". Реквизит «Особые отметки» представленной выписки не содержит слов "Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства", следовательно, граница является установленной. Согласно части 1 статьи 39 Закона № 221-ФЗ местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию (далее - согласование



местоположения границ) с лицами, указанными в части 3 настоящей статьи (далее - заинтересованные лица), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В данном случае, при проведении кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:40:0010149.50 границы земельного участка с кадастровым номером 61:40:0010149:48 не уточнялись, следовательно, собственник земельного участка с кадастровым номером 61.40.0010149.48 в согласовании не участвует. В соответствии с частью 15 статьи 29 Закона № 221-ФЗ (в редакции, действующей на момент проведения внеплановой проверки) установлены случаи, когда кадастровый инженер подлежит исключению из саморегулируемой организации кадастровых инженеров. При рассмотрении заявления основания для исключения кадастрового инженера из Ассоциации, предусмотренные частью 15 статьи 29 Закона № 221-ФЗ, не выявлены. При проведении внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера нарушений не выявлено.

Согласно протоколу Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 30-12-2022 от 30.12.2022, Дисциплинарная комиссия Ассоциации, руководствуясь подпунктом 2 пункта 11.2 Положения о порядке осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов, правил и условий членства в Ассоциации, порядке и основаниях применения мер дисциплинарного воздействия, порядке рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил, условий членства в саморегулируемой организации, приняла решение об отсутствии нарушения обязательных требований, о прекращении дисциплинарного производства, а также о признании доводов обращения необоснованными.

Изучив доводы жалобы, Президиум Ассоциации признает их необоснованными и не подлежащими удовлетворению по следующим основаниям. Контролирующей и Дисциплинарной комиссиями Ассоциации установлены все существенные обстоятельства дела, применены подлежащие применению нормы права. Нарушений норм материального права при проведении внеплановой проверки не выявлено. Основания для отмены решения Дисциплинарной комиссии Ассоциации не установлены. Доводы жалобы противоречат установленным по делу фактическим обстоятельствам. Несогласие заявителя с действиями (бездействием) кадастрового инженера и произведенными им замерами не свидетельствует о наличии нарушений. Президиум Ассоциации не вправе подменять судебные инстанции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Разделом 19 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденного Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» от 23.05.2017, Президиум Ассоциации решил:

- в удовлетворении жалобы Демьяненко А.И. отказать, решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, изложенное в протоколе № 30-12-2022 от 30.12.2022 и ответе заявителю от 10.01.2023 исх. № 2023/ИСХ/ДК/0007, в части прекращения дисциплинарного производства и освобождении кадастрового инженера Руденко А.В. от дисциплинарной ответственности и признании доводов жалобы необоснованными оставить без изменения,
- решение Президиума Ассоциации направить заявителю и кадастровому инженеру,



- разъяснить, что решение Президиума Ассоциации может быть обжаловано Общему собранию Ассоциации или в судебном порядке
- уведомить заявителя о недопустимости злоупотребления правом

**Голосовали:**

«За» - 3, «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

**Председатель:**



**К.В. Лавренов**

**Секретарь:**



**Д.Н. Бондаренко**



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

8 (восемь) лист 2

Генеральный директор СРО  
«Кадастровые инженеры юга»  
Г.Д.Высокинская

